

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ' בכסלו התש"ף
18/12/19
סימוכין: 314712

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/12/2019

משתתפים :

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/12/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 16/12/19

בקשה מס': 644082
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת ריט1 בע"מ וחברת ס.ע.ן. מרכזים בע"מ לצורך דיור עבור רשות המיסים לתקופה שמיום קבלת תוספת השטח למשך 15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה של עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן- תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:
8,225,278 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת ריט1 בע"מ וחברת ס.ע.ן. מרכזים בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה שמיום קבלת תוספת השטח למשך 15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה של עד שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. מושכר זה ישמש את רשות המיסים המאוחד ברחוב הפנינה 2, רעננה.
2. בחודש ינואר 2019 פורסם מכרז לאיתור דיור עבור רשות המיסים ומשרדי ממשלה נוספים בעיר רעננה.
3. בעקבות ההליך המכרזי, בחודש אוקטובר 2019 נחתם החוזה לתקופה של 15 שנים מיום מסירת החזקה במושכר בתוספת חמש תקופות אופציה של עד שנה כ"א.
4. לאחרונה היחידה ביקשה תוספת שטח וזאת בשל עדכון הפרוגרמה שאושרה ע"י מינהל הדיור הממשלתי.
5. במועד זה מתבקשת הוועדה לאשר תוספת שטח וזאת בתנאים זהים לתנאי החוזה הקיים.

עו"ד אפרת נחלון

מר ישי בן אלי

מר יובל רו